CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH TÂY NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1310/TB-THADS.KV10	*Tây Ninh, ngày 09 tháng 03 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 258/2019/DS-PT ngày 05 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 272/2019/DS-PT ngày 14 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 75; 432/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 365/ QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2026/06/CT-VATCTN 20 tháng 01 năm 2026 của công ty cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – Chi nhánh Tây Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 tỉnh Tây Ninh thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là các thửa đất và tài sản gắn liền với đất của người phải thi hành án là ông Huỳnh Văn Tài sinh năm 1959, bà Nguyễn Thị Tạo sinh năm 1962. Địa chỉ: Ấp Tam Hạp, xã Châu Thành, tỉnh Tây Ninh như sau:

1. Tên Đơn vị có tài sản đấu giá:

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 tỉnh Tây Ninh, địa chỉ số 01 đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1:

- Quyền sử dụng đất:

Tại thửa đất số 657, diện tích 215.2m^2, tờ bản đồ số 32, (tách từ thửa 621) trong tổng diện tích 1319,7m^2, loại đất BHK, tọa lạc tại ấp Tam Hạp, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (Nay là ấp Tam Hạp, xã Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) theo số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 06604, cấp ngày 25 tháng 06 năm 2018, do ông Huỳnh Văn Tài, bà Nguyễn Thị Tạo đứng tên (theo trích lục bản đồ địa chính ngày 11/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực châu Thành).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **729.208.000 đồng đồng.**

(Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi chín triệu, hai trăm lẻ tám ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật; có 03 đấu giá viên và 02 chi nhánh trở lên;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 tỉnh Tây Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức Đấu giá không được lựa chọn.

6 . Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính: Sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút) kể từ ngày đăng thông báo. *(Từ ngày 09/03/2026 đến hết ngày 12/03/2026 Các tổ chức đấu giá nộp trể sẽ không xem xét giải quyết).*

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 tỉnh Tây Ninh, địa chỉ số 01 đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Số điện thoại CHV Vũ: 0988644245.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV10;
- Lưu: VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. TÂY NINH

Trần Thanh Vũ